



**ATTUAZIONE PIANO NAZIONALE SICUREZZA STRADALE (PNSS) -  
PROGRAMMA CICLABILI  
(Del.G.R. n.352 del 27/03/2017)**

Collegamento pista ciclabile Borgo Tuliero

**PROGETTO ESECUTIVO**

Piano particellare di esproprio

ELENCO DITTE E VISURE CATASTALI

TAVOLA :

**4.02**

OTTOBRE 2018

PROGETTAZIONE :

Ing. Maurizio Montanari

 **PROGRA**  
PROGRA S.R.L. - Via Pirano, 7 - 48100 RAVENNA - Tel. 0544.591511 - Fax 0544.591344

Nome file : 4.02 Elenco ditte e visure

Codifica PROGRA :

**TABELLA RIASSUNTIVA - STIMA INDENNITA'**

COMUNE Faenza	FOGLIO	MAPPALE	CATASTO TERRENI / CATASTO FABBRICATI	PROPRIETA'	SUPERFICIE CATASTALE	COLTURA CATASTALE	SUPERFICIE ESPROPRIO (MQ.)	INDENNITA' DI ESPROPRIO	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (MQ.)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (1 anno)
D458	192	401	C.T.	MONTANARI LUIGI NATO A IMOLA IL 13/10/1973 C.F. MNTLGU73R13E289J	32000	FRUTTETO	4,10	€ 20,50	29,70	€ 12,35
					111039	SEMINATIVO				
					12544	FRUTTETO				
D458	192	41	C.F.	MONTANARI LUIGI NATO A IMOLA IL 13/10/1973 C.F. MNTLGU73R13E289J	2740	ENTE URBANO	38,50	€ 1 193,50	140,20	€ 58,32
D458	192	214	C.T.	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA E MODIGLIANA C.F. 90003420396	3634	SEMINATIVO ARBORATO	41,40	€ 207,00	142,20	€ 59,15
Nota bene: l'indennità di occupazione temporanea è stata calcolata per una durata di 12 mesi										
TOTALI							A	€ 1 421,00	B	€ 129,82
TOTALE A+B							€ 1 550,82			
SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE NOTARILI,TASSE,IMPOSTE,FRUTTI PENDENTI ECC...							€ 8 449,18			
TOTALE GENERALE							€ 10 000,00			

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2018

Data: 04/05/2018 - Ora: 14.07.41 Fine

Visura n.: T192413 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 192 Particella: 41 Sub.: 3</b>

### Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		192	41	3								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/01/2015 protocollo n. RA0009908 in atti dal 10/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9225.1/2015)
Indirizzo			VIA DON GIOVANNI VERITA` n. 2 piano: T;									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2018

Data: 04/05/2018 - Ora: 13.56.58 Fine

Visura n.: T189923 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 192 Particella: 214</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	214		-	SEMIN 2 ARBOR	36 34		Euro 36,60 L. 70.863	Euro 29,09 L. 56.327	FRAZIONAMENTO del 19/04/1996 in atti dal 19/04/1996 (n. 529.1/1996)	
Notifica						Partita		15840			

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA E MODIGLIANA con sede in FAENZA	90003420396*	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2018

Data: 04/05/2018 - Ora: 14.01.41 Fine

Visura n.: T191041 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 192 Particella: 401</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 27/12/2012 protocollo n. RA0152257 in atti dal 27/12/2012 (n. 3087.1/2012)	
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	192	401		AA	FRUTTETO 1	3	20	00		Euro 1.156,86	Euro 363,59		
				AB	SEMINATIVO 3	11	10	39		Euro 716,84	Euro 745,51		
				AC	FRUTTETO 1	1	25	44		Euro 453,49	Euro 142,53		
Notifica						Partita							
Annotazioni				di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte									

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANARI Luigi nato a IMOLA il 13/10/1973	MNTLGU73R13E289J*	(8) Usufrutto per 1/1
2	MONTANARI Luigi nato a IMOLA il 13/10/1973	MNTLGU73R13E289J*	(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2012 Repertorio n.: 44938 Rogante: CASTELLARI PAOLO Sede: FAENZA	
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8803.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2018

Data: 04/05/2018 - Ora: 14.02.39 Fine

Visura n.: T191270 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 192 Particella: 41</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	41		-	ENTE URBANO	27 40				Tipo mappale del 30/12/2010 protocollo n. RA0153323 in atti dal 30/12/2010 presentato il 30/12/2010 (n. 153323.1/2010)	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2018

Data: 04/05/2018 - Ora: 14.10.23 Fine

Visura n.: T193006 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 192 Particella: 41 Sub.: 1</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		192	41	1			A/4	2	9,5 vani	Totale: 211 m² Totale escluse aree scoperte**: 211 m²	Euro 490,63	VARIAZIONE del 30/09/2016 protocollo n. RA0079286 in atti dal 30/09/2016 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 31078.1/2016)
Indirizzo				VIA DON GIOVANNI VERITA' n. 2 piano: T-1;								
effettuata con prot. n. RA0080950/2016 del 05/10/16								Partita		-		
Notifica												
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: mancato riconoscimento della ruralita' dichiarata con domanda prot. n. ra0111999 del 06/10/2011								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANARI Luigi nato a IMOLA il 13/10/1973	MNTLGU73R13E289J*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2012 Repertorio n.: 44938 Rogante: CASTELLARI PAOLO Sede: FAENZA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8803.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2018

Data: 04/05/2018 - Ora: 14.11.14 Fine

Visura n.: T193200 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 192 Particella: 41 Sub.: 2</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		192	41	2			D/10				Euro 296,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/01/2015 protocollo n. RA0009907 in atti dal 10/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9224.1/2015)
Indirizzo			VIA DON GIOVANNI VERITA` n. 2 piano: T;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	MONTANARI Luigi nato a IMOLA il 13/10/1973	MNTLGU73R13E289J*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2012 Repertorio n.: 44938 Rogante: CASTELLARI PAOLO Sede: FAENZA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8803.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria